



роскошный особняк в дворцовом парке

Этот особняк в стиле русского модерна представляет собой уникальный памятник истории и культуры, спроектированный архитектором Львом Кекушевым, учеником великого Шехтеля. В этом стиле выстроено здание гостиницы «Метрополь» (также проект Кекушева), Дом приемов МИДа («особняк Саввы Морозова»), особняк Рябушинского на Малой Никитской (музей А.М. Горького), особняк Шехтеля в Трехпрудном переулке. Неповторимые особенности этого стиля – выразительная пластика, плавные округлые элементы, асимметричные, изысканные формы, сложные орнаментальные узоры.

Особняк площадью 6907 кв.м расположен в престижной северо-западной части Москвы в 100 метрах от Ленинградского проспекта, напротив знаменитого Петровского дворцового парка, в десяти минутах езды от Красной площади. Особенность реконструируемого здания – сочетание исторического архитектурного облика и самых современных технических характеристик, соответствующих стандартам класса «А»: подземный паркинг на 48 мест; глубокость внутренней планировки; высота от пола до потолка – минимум 3 метра в готовом виде; современный лифт фирмы Тиссен; современные системы жизнеобеспечения здания – центральное кондиционирование и вентиляция, система регулирования микроклимата, оптоволоконные коммуникационные сети, новейшие системы безопасности; высочайшее качество реставрационных, строительных и отделочных работ. Уникальность здания, его архитектурных и планировочных особенностей, предполагает различные варианты использования. Особняк идеально подходит для размещения штаб-квартиры крупной россий-

ской или международной компании. Еще один вариант – центральный офис банка: в цокольном этаже можно устроить банковское хранилище и депозитарий. Три входа – парадный и два рабочих (с ул. Серегина и ул. Красноармейской) позволяют разделить доступ клиентов банка и его служащих, а также организовать подъезд инкассаторской машины. Изюминка проекта – имеющая архитектурную и художественную ценность входная группа, а также великолепно освещенный и украшенный декоративной лепниной и потолочными росписями зал. Он представляет из себя полностью открытое пространство высотой 12 метров с двумя рядами полукруглых окон. Здесь прекрасно может расположиться операционный зал, фондовая биржа, аукционный дом, музей частных коллекций, элитный клуб, дом моделей, культурный центр, конгресс-центр, представительство региона и проч. И, наконец, у клиента всегда остается стандартная возможность использования зала для устройства офисных помещений. Проектно-реставрационные работы осуществляет фирма «МАРСС», Генеральным проектировщиком является ООО «Экопроект+», строительство ведет международная компания «Элберт

Лтд», построившая в Москве более 450,000 кв.м. метров офисных и жилых площадей высокого качества. Проекты, в которых Элберт Лтд выступала в качестве застройщика или генерального подрядчика, включают бизнес центры на Никитском пер. 5, Новослободской ул. 23 (Центр Мейерхольда), ул. Гашека 8\10 (Ситибанк), Малой Пироговской 14, Старопименовском пер. 13, элитные жилые дома на ул. Ефремова 14, Весковском пер. 2, жилой комплекс на ул. Вересаева 31. Огромный профессионализм и высокая репутация застройщика – гарантия высокого качества, своевременного завершения и юридической чистоты проекта. Уже в первом квартале 2004 г. особняк предстанет в обновленном виде. Вопросы аренды и продажи занимается компания DTZ Zadelhoff Tie Leung.

DTZ Zadelhoff Tie Leung
095 748 1111

ELBERT
095 967 6992

